

АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 33,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/22 от 05.06.2022г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВП-33 от " 1 " июля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 33, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул. Солнечная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>2 387 475,77</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 104 658,75</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>8 843,28</b>
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	8 843,28	8 843,28
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>663 646,52</b>
1	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	1	53,36	53,36

2	Замена лифтовой лебедки, подъезд №3	шт.	1	373 954,28	373 954,28
3	Ремонт кровельного покрытия	мест	1	1 339,56	1 339,56
4	Ремонт полов	мест	1	23,13	23,13
5	Очистка подвального помещения	кв.м	679,2	215,25	146 200,00
6	Замена кранов системы ХВС	шт.	10	714,67	7 146,72
7	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	4	1 618,56	6 474,23
8	Теплоизоляция трубопроводов системы ХВС, подвал	мест	1	3 648,96	3 648,96
9	*Замена автоматических воздухоотводчиков системы ГВС	шт.	2	1 169,94	2 339,88
10	*Замена кранов системы ГВС	шт.	4	577,06	2 308,24
11	*Ремонт горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	1 095,09	1 095,09
12	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	3	2 897,38	8 692,14
13	*Теплоизоляция трубопроводов системы ГВС	пог.м	38	69,31	2 633,60
14	*Замена задвижки системы отопления	шт.	1	11 738,31	11 738,31
15	*Замена кранов системы отопления	шт.	98	351,55	34 451,78
16	*Замена манометра системы отопления	шт.	4	865,36	3 461,44
17	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы отопления	шт.	15	1 534,82	23 022,25
18	Замена участка трубопровода системы отопления	пог.м	57	187,66	10 696,74
19	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	пог.м	7	490,51	3 433,58
20	Замена участка системы канализации	пог.м	49	227,96	11 170,09
21	Ремонт труб ливневой канализации	мест	1	583,44	583,44
22	*Замена светильников на светодиодные	шт.	22	357,08	7 855,86
23	Замена ламп освещения	шт.	4	79,18	316,71
24	Замена розетки	шт.	1	148,54	148,54
25	Устройство освещения	мест	1	187,30	187,30
26	Окраска скамеек	шт.	1	671,29	671,29
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				432 168,95

2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>245 624,23</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 156,59	229 879,09
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	15 745,14	15 745,14
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>555 937,95</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	46 328,16	555 937,95
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>481 254,84</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 577,30	474 927,60
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	2 026,68	2 026,68
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	4 300,56	4 300,56

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 387 475,77 (два миллиона триста восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 77 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

В. Стефанова Л.Н.  
(должность, ФИО)

